***Перечень услуг (работ) по управлению многоквартирным домом***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Платазауслугииработыпоуправлениюмногоквартирнымдомом, содержаниюитекущемуремонтуобщегоимущества:** | |  |  | |
| **1** | Содержание | | руб. за1 кв.м. общейплощади | 3,78руб. | |
| **2** | Текущийремонт | | руб. за1 кв.м. общейплощади | 5,17руб. | |
| **3** | Управление | | руб. за1 кв.м. общейплощади | 3,20руб. | |
|  | Итого: | | руб. за1 кв.м. общейплощади | 12,15руб. | |
| **Переченьуслуг(работ)** | | ***Срокиилипериодывыполненияработ, оказанияуслуг*** | | | ***Стоимостьработ(услуг)* в руб с 1м2 общей площади/в мес.** |
| 1.Хранениеиведениетехническойдокументациипомногоквартирномудому | | Втечениесрокадействиядоговорауправления | | | 0,06 |
| 2.Заключениедоговоровнавыполнениеработпосодержаниюиремонтумногоквартирногодомасподряднымиорганизациями | | Впорядке, определяемомУправляющейорганизацией | | | 0,26 |
| 3.Заключениедоговоровсресурсоснабжающимиорганизациями | | Втечениесрокадействиядоговорауправления | | | 0,02 |
| 4.Начислениеисборплатызасодержание, ремонтпомещений | | Ежемесячно | | | 0,36 |
| 5.Осуществлениеконтролязакачествомкоммунальныхуслуг | | Впорядке, определяемомУправляющейорганизацией | | | 0,34 |
| 6.Приемграждан(нанимателей, Собственниковжилыхпомещенийичленовихсемей) повопросампользованияжилымипомещениямииобщимимуществоммногоквартирногодома, поинымвопросам | | Еженедельнопографикутакогоприема, определяемомуУправляющейорганизацией | | | 0,31 |
| 7.ОсуществлениеуведомленийЗаказчиковипользователейпомещенийопорядкеуправлениядомом, измененияхразмеровплаты, порядкавнесенияплатежейиодругихусловиях, связанныхсуправлениемдомом. | | Впорядке, установленномдоговоромуправления | | | 0,08 |
| 8.Осуществлениефункций, связанныхсрегистрационнымучетомграждан | | Всрокиустановленныемиграционнойслужбой | | | 0,22 |
| 9.Выдачасправокобратившимсязанимигражданамоместепроживания, составесемьи, остоимостиуслуг, выпискииздомовойкнигиифинансовоголицевогосчетаидругихсправок, связанныхспользованиемгражданамижилымипомещениями | | Вденьобращенияпографикуприемаграждан | | | 0,23 |
| 10.Принятие, рассмотрениежалоб(заявлений, требований, претензий) онепредставленииилинекачественномпредоставленииуслуг, оневыполненииилинекачественномвыполненииработподоговоруинаправлениезаявителюизвещенияорезультатахихрассмотрения. | | Вустановленныезакономсроки | | | 0,14 |
| 11.ПроизведениесверкирасчетовпоплатезасодержаниеиремонтжилыхпомещенийпотребованиюпользователяпомещенияилиЗаказчиковивыдачадокументов, подтверждающихправильностьначисления, илирасчетов | | Непозднее3-храбочихднейпослеобращениявУправляющуюорганизацию | | | 0,19 |
| 12.Осуществлениетехническихосмотровжилыхпомещенийпослеихосвобождениягражданами | | Впорядке, установленномУправляющейорганизацией | | | 0,14 |
| 13.Организациявыполнениядополнительныхуслугработ, позаявкампользователейпомещений | | Впорядке, установленномУправляющейорганизации | | | 0,14 |
| 14.Подготовкапредложенийопроведениикапитальногоремонта, составлениесметной документации | | Принеобходимости | | | 0,15 |
| 15.Подоготовкаотчетовобоказанныхуслугах, выполненныхработах, ихпредставлениенаОбщеесобраниесобственников | | Всроки, установленныедоговоромуправления | | | 0,45 |
| 16.Ежегоднаяподготовкаперечнейистоимостиработ, услугдляихутверждениявСоглашенияхобизмененииусловийдоговора | | За60 днейдодатыпроведенияОбщегособраниясобственников | | | 0,45 |
| 17.РешениевопросовпользованияОбщимимуществом | | Впорядке, установленномОбщимсобраниемсобственников | | | 0,11 |
| 18.Претензионноисковаяработасдолжникамипооплатезасодержаниеиремонтжилыхпомещений, икоммунальныеуслуги | | Впорядке, установленномУправляющейорганизацией | | | 0,10 |

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | **Переченьработ(услуг)** | **Наименованиеобъектапроведенияработ** | **Стоимостьработ(услуг) в руб с 1м2 общей площади/в мес.** |
| 1 | Устранениеместныхдеформаций, усиление, восстановлениеповрежденныхучастковфундаментов, вентиляционныхпродухов, отмостокивходоввподвал | Фундамент | 0,65 |
| 2 | Герметизациястыков, заделкаивосстановлениеархитектурныхэлементов, сменаучастковобшивкидеревянныхстен, ремонтиокраскацоколей | Стеныифасады | 0,44 |
| 3 | Частичнаясменаотдельныхэлементов, заделкашвовитрещин, укреплениеиокраска | Перекрытия | 0,34 |
| 4 | Усилениеэлементовдеревяннойстропильнойсистемы, антисептированиеиантиперирование, устранениенеисправностейстальных, асбестоцементныхидругихкровель, заменаводосточныхтруб, ремонтгидроизоляции, утепленияивентиляции | Крыши | 0,71 |
| 5 | Смена, восстановлениеотдельныхэлементов(приборов) изаполненийвместахобщегопользования | Оконныеидеревянныезаполнения | 0,15 |
| 6 | Восстановлениеилизаменаотдельныхучастков иэлементов | Лестницы, балконы, крыльца, зонты-козырькинадвходамивподъезды, подвалы, надбалконамиверхнихэтажей. | 0,23 |
| 7 | Установка, заменаивосстановлениеработоспособностиотдельныхэлементовичастейэлементоввнутреннихсистемцентральногоотопления. | Внутренняясистемаотопления | 0,78 |
| 8 | Установка, заменаивосстановлениеработоспособностиотдельныхэлементовичастейэлементов | Внутренняясистемаводоснабжения, канализации, горячеговодоснабжения(включаянасосныеустановкивжилыхзданиях) | 0,71 |
| 9 | Установка, заменаивосстановлениеработоспособностиотдельныхэлементовичастейэлементов | Внутренняясистемаэлектроснабженияиэлектротехническиеустройства(заисключениемвнутриквартирныхустройствииндивидуальныхприборов) | 0,66 |
| 10 | Установка, заменаивосстановлениеработоспособностивнутридомовогогазопровода, находящегосявсоставеобщегоимуществадома | Внутренняясистемагазоснабжения | 0,25 |
| 11 | Заменаивосстановлениеработоспособности | Внутренняясистемавентиляции | 0,24 |

*Примечание: Текущий ремонт общего имущества жилого дома проводится с периодичностью, определяемой в соответствии с обязательными требованиями, установленными техническими регламентами.*

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Перечень работ (услуг)** | **Наименование объекта проведения работ** | **Стоимостьработ(услуг) в руб с 1м2 общей площади/в мес.** |
| 1 | Содержаниеобщегоимущества | Многоквартирныйдом | 1,01 |
| 2 | Проведениетехническихосмотров, втомчислеотдельныхэлементовипомещений | Многоквартирныйдом | 0,02 |
| 3 | Проведениепрофилактическихработ, неотносящихсякремонту, поитогамтехническихосмотров | Многоквартирныйдом | 0,07 |
| 4 | Обеспечениетемпературно-влажностногорежима | Жилыепомещения иобщиепомещениямногоквартирногодом | 0,05 |
| 5 | Проведениямероприятийпопротивопожарнойобработкеконструктивныхэлементовдома | Многоквартирныйдом | 0,02 |
| 6 | Уборка, очистка, дератизацияидезинфекцияотгрызуновинасекомых | Техническиепомещения, другиеобщиепомещениядома. | 0,11 |
| 7 | Техническоеобслуживаниеобщихкоммуникацийтехническихустройств | Многоквартирныйдом | 0,38 |
| 8 | Подготовкажилыхзданийкэксплуатацииввесеннее-зимнийпериод | Инженерноеоборудованиемногоквартирногодома | 0,39 |
| 9 | Подготовкажилыхзданийкэксплуатациивосеннее-зимнийпериод | Многоквартирныйдомипридомоваятерритория | 0,38 |
| 10 | Обслуживание, обследование, регулировкаиналадкасистемывентиляции, холодноговодоснабжения, канализации, центральногоотопления, электроснабжение, втомчислеприборовучетаэлектрическойэнергии. | Многоквартирныйдомипридомоваятерритория | 0,47 |
| 11 | Обслуживание, обследование, устранениеповрежденийинеисправностейэлектрическихустройств | Инженерноеоборудование | 0,34 |